

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.12.2023 № 228-рпф
г. Северодвинск Архангельской области


**Об утверждении решения об условиях
приватизации муниципального
имущества – объектов теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы»:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества – объектов теплоснабжения.
2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 26.10.2023 № 190-рфэ «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества – объектов теплоснабжения».
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам




О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя
Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 06.12.2023 № 228-197

Решение об условиях приватизации муниципального имущества –
объектов теплоснабжения

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 22 ноября 2023 года (протокол от 22.11.2023 № 33)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, в том числе:

тепловые сети протяженностью 324,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 009, кадастровый номер 29:28:000000:4475;

тепловые сети протяженностью 45,0 м, местоположение: Архангельская область, город Северодвинск, квартал 009, кадастровый номер 29:28:102009:234.

2. Муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, приватизировать единым лотом на следующих условиях:

1) способ приватизации – конкурс в электронной форме;

2) начальная цена – 4 802 000 (Четыре миллиона восьмьсот две тысячи) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.09.2023 № Н-211/2023;

3) порядок оплаты – единовременно.

3. Ограничения (обременения) в отношении имущества, установленные действующим законодательством РФ:

1) объекты теплоснабжения обременяются эксплуатационными и инвестиционными обязательствами.

Эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации владельцы тепловых сетей обязаны нести бремя содержания тепловых сетей, осуществлять надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, в соответствии с нормами действующего законодательства в отсутствие утвержденного в их отношении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Эксплуатация объектов теплоснабжения (тепловых сетей) производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей производится с соблюдением требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются требованиями к качеству коммунальных услуг, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Срок исполнения эксплуатационных обязательств – постоянно.

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства являются существенными условиями и подлежат включению в договор купли-продажи.


Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере теплоснабжения. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении тепловых сетей в соответствии с инвестиционной программой Покупателя, которая утверждается в соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410.

Срок исполнения инвестиционных обязательств 5 лет.


Продавец не является организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов теплоснабжения (тепловых сетей) распространяются на все их составные части.

Председатель комиссии


Т.В. Терновая

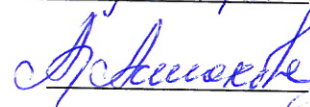
Заместитель председателя комиссии


И.С. Пашкова

Секретарь комиссии

отсутствует Ю.А. Илюкевич

Члены комиссии:


А.П. Астахова


А.А. Головин

отсутствует С.А. Морозова


Ю.Л. Попов


Ю.В. Чецкая